

COMUNE DI BENTIVOGLIO

(Citta' Metropolitana di Bologna)

REPERTORIO N.

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO NON
ESCLUSIVO DEL PRIMO PIANO DELL' IMMOBILE E RELATIVI
BENI MOBILI SITO IN VIA SALETTO 9/3 PER LA REALIZZAZIONE
DI PROGETTI SANITARI, SOCIO-SANITARI E DI PROMOZIONE
DEL BENESSERE SPORTIVO E PSICOFISICO DELLA PERSONA**

Con la presente scrittura privata a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge

TRA

IL COMUNE DI BENTIVOGLIO, con sede in Piazza dei Martiri per la Libertà, 2 - C.F. 80008130371 - rappresentato da Fabrizio Simoncini in ragione della sua qualità di Responsabile del I Settore – Affari Interni e Istituzionali, domiciliato per la carica presso la sede Municipale di Bentivoglio (BO), in Piazza dei Martiri per la Libertà, 2, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo, nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 05/12/2024;

E

L' ASSOCIAZIONE _____, con sede _____ – 40010 - C.F./P.IVA _____ - rappresentata da _____, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Associazione, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione medesima;

In attuazione della:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19/03/2026,
esecutiva ai sensi di legge;

- Determinazione del Responsabile del 1° settore n. 45 del 13/04/2026

PREMESSO CHE

Con avviso pubblico approvato con determinazione n. 45 del 13/04/2026 il Comune di Bentivoglio ha indetto procedura comparativa per la concessione in uso non esclusivo dei locali siti in via Saletto 9/3 – San Marino di Bentivoglio, destinati alla realizzazione di progetti sportivi, sanitari, socio-sanitari e di benessere psicofisico;

L'Associazione è risultata aggiudicataria, avendo presentato proposta progettuale valutata favorevolmente dalla Commissione giudicatrice;

Le parti intendono regolare mediante la presente convenzione il rapporto di concessione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO: Il Comune concede in uso a titolo oneroso e **non esclusivo** all'Associazione _____ che accetta e si impegna a utilizzarlo con la dovuta diligenza, l'immobile – compresi gli impianti installati e relative pertinenze e i beni in esso eventualmente contenuti, i locali siti in **via Saletto n. 9/3 – San Marino di Bentivoglio**, censiti al foglio 42, mappale 25, sub. 7, ad eccezione di una porzione destinata a un ambulatorio medico, come indicato nella planimetria allegata. Quest'area dovrà rimanere di esclusivo uso

dell'amministrazione comunale per un eventuale insediamento del medico di base e pertanto è esclusa dalla convenzione, come individuati nella planimetria allegata (All. 1), per la realizzazione del progetto di promozione di un corretto stile di vita negli ambiti: motorio, nutrizionale, psicologico e sanitario;

ART. 2 – UTILIZZO DEI LOCALI:

L'immobile concesso è destinato esclusivamente alle seguenti attività:

- Attività di interesse pubblico, in ambito socio-sanitario, motorio, nutrizionale e psicologico, a favore dei cittadini.

L'Associazione _____ si impegna a utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità sopra indicate, rispettando le normative vigenti e ottenendo eventuali autorizzazioni necessarie.

I giorni e gli orari di utilizzo dei locali sono i seguenti:

Previo accordo tra le associazioni concessionarie e il Comune è possibile modificare i giorni e gli orari di utilizzo dei locali.

Nell'ipotesi in cui il locale dell'Ambulatorio medico, individuato nella planimetria ed escluso dalla presente Convenzione, venga assegnato ad un Medico di Medicina Generale operante sul Territorio, dovrà essere garantita la fruizione dello spazio, oggetto della convenzione, ad uso esclusivo nella giornata e negli orari che verranno comunicati all'Associazione con un preavviso di 30 giorni.

Qualsiasi utilizzo non conforme sarà motivo di risoluzione anticipata del contratto.

L'Associazione ha la possibilità di utilizzare i locali concessi per attività che non siano strettamente rientranti nelle finalità e nei **giorni prestabiliti** nel presente contratto (ma comunque attinenti a attività socio-sanitarie, motorie, nutrizionali e psicologiche) solo previa autorizzazione scritta da parte del Comune di Bentivoglio.

Quest'ultima valuterà la compatibilità della richiesta con le finalità del progetto, la disponibilità dei locali e l'assenza di conflitti con altre attività già programmate.

Il Comune si riserva il diritto di concedere o rifiutare tali richieste, in base a ragioni di interesse pubblico, esigenze di ordine pubblico, o altre motivazioni ritenute valide. L'autorizzazione, se concessa, sarà sempre subordinata alla disponibilità dei locali e al rispetto delle normative di legge vigenti.

ART. 3 – DURATA E RISOLUZIONE:

La durata della convenzione è stabilita in 4 (quattro) anni, a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Alla scadenza, la convenzione potrà essere rinnovata per altri 2 (due) anni previa valutazione da parte del Comune e dell'Associazione, con la possibilità di rinegoziare le condizioni.

Il Comune di Bentivoglio ha la facoltà di revocare la presente convenzione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, per uno dei seguenti motivi:

- utilizzo dell'immobile, da parte del Comune di Bentivoglio per piani di emergenza in caso di calamità naturali;

- utilizzo dell'immobile, da parte del Comune di Bentivoglio, per motivazioni istituzionali ad oggi non prevedibili;

- mancanza di esecuzione delle attività previste all'art. 2 "Utilizzo dei locali" della presente concessione, nel caso in cui l'Associazione _____ cessi le attività con le finalità riportate nell'Avviso Pubblico;

- quando l'Associazione _____, già richiamata per iscritto tre volte, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla manutenzione ordinaria, come Codice Civile, e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare;

- inadempienza grave e reiterata delle prescrizioni e degli obblighi previsti dall'art. 2 – Utilizzo dei locali;

- inadempienza reiterata degli obblighi previsti all'art. 5 – Spese a carico dell'Associazione;

- per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità, imputabili all'Associazione medesima.

ART.4 – RAPPORTI ECONOMICI DELLA CONVENZIONE:

l'immobile di cui alla presente convenzione è rilasciato in concessione d'uso a titolo oneroso e non esclusivo.

L'Associazione _____ non potrà avanzare nessuna pretesa sul bene immobile descritto al precedente articolo 1 e i creditori dello stesso non potranno esperire alcuna azione esecutiva sul bene immobile per soddisfare i loro diritti di credito.

ART. 5 – SPESE A CARICO DELLA ASSOCIAZIONE:

Le Associazioni concessionarie si impegnano a sostenere integralmente le spese connesse alla gestione dei locali concessi.

In particolare, una delle due Associazioni aggiudicatarie, individuata così come indicato nel bando, si impegna a intestarsi le utenze relative all'immobile, comprensive di acqua, energia elettrica, gas e servizio di gestione dei rifiuti, provvedendo al regolare pagamento delle stesse.

Il costo delle utenze tra le due associazioni, verrà suddiviso percentualmente in base all'orario di utilizzo dell'immobile come definito in fase di domanda o di successivo accordo tra le parti, senza alcun onere o responsabilità in capo al Comune.

In ogni caso, eventuali inadempimenti relativi al pagamento delle utenze non potranno in alcun modo essere imputati al Comune di Bentivoglio.

Infine, l'Associazione dovrà versare un canone mensile di concessione pari a € 55, come stabilito nel presente contratto.

ART 6. - OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione si impegna a:

- Utilizzare l'immobile esclusivamente per la realizzazione delle attività previste dal progetto approvato.
- Non sub-concedere né cedere in tutto o in parte l'uso dell'immobile a terzi.
- Garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria degli spazi e dei beni mobili comunali, inclusa la manutenzione ordinaria della caldaia e dell'impianto di raffrescamento, restituendo

l'immobile in buono stato di conservazione al termine del rapporto contrattuale.

- Presentare una relazione annuale sull'attività svolta e un rendiconto economico.

- Sono interamente a carico di l'Associazione _____ tutte le spese di gestione degli spazi concessi di cui al presente contratto per il tempo in cui l'Associazione fruisce dei locali e più precisamente:

a) fatto salvo quanto poc'anzi indicato, ogni altra spesa fra le quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese relative agli abbonamenti RAI/TV, la tassa/imposta sui rifiuti, la pulizia dei locali, l'acquisto di materiali e prodotti utili alla esecuzione delle attività del progetto;

b) tinteggiatura di locali interni in seguito ad atti vandalici se imputabili a condotte dolose del concessionario e dei suoi utenti;

L'Associazione _____ si impegna a effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti e ad adottare pratiche di riduzione dei rifiuti.

All'Associazione _____ è affidata la custodia dell'immobile nei momenti di utilizzo dello stesso e si impegna e si obbliga a mantenere comunque l'immobile in corretto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al termine del rapporto contrattuale in perfetto stato di funzionalità, compresi di eventuali addizioni e migliorie, salvo il normale deperimento d'uso.

L'Associazione _____, non potrà apporre alcuna modifica di natura straordinaria interna e/o esterna agli immobili senza che sia stata preventivamente concordata e autorizzata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio. In caso contrario L'Associazione _____ sarà tenuta al ripristino degli interventi effettuati in difformità entro 30 giorni, con costi interamente a carico della medesima.

Rimarranno in capo al proprietario dell'immobile e degli impianti tutte le spese/interventi di manutenzione straordinaria, dopo gli opportuni controlli da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio;

Rimane altresì a carico dell'Associazione _____. l'adempimento di tutti gli obblighi di legge per l'esecuzione delle proprie attività e l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività, oltre alla stipulazione di polizza assicurativa necessaria allo svolgimento delle attività e a garanzia dei fruitori dei locali;

c) L'Associazione _____ è tenuta a utilizzare le attrezzature ed i beni mobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ove presenti nei locali oggetto della presente concessione, con la diligenza del buon padre di famiglia.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- Mettere a disposizione dell'Associazione i locali dell'immobile "ex Centro Diurno Margherita", come descritti nell'Avviso Pubblico.
- Farsi carico dei costi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento dell'immobile e degli impianti in efficienza, previa

valutazione e intervento dell'Ufficio Tecnico comunale;

- Garantire la copertura assicurativa dell'immobile, comprensiva dei rischi relativi alla struttura e agli impianti;

ART. 8 – ASSICURAZIONI: resta comunque a carico dell'Associazione _____. la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza durante l'espletamento delle proprie attività ed esonera il Comune di Bentivoglio da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose che dovessero derivare in dipendenza dalle attività svolte.

A tal proposito l'Associazione _____ è tenuta a stipulare apposite polizze assicurative (infortuni, R.C.T.) sia per i frequentatori abituali e/o occasionali, sia per coloro che, in qualsiasi forma, prestano la loro opera all'interno dei locali concessi. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da _____.

La copertura assicurativa dell'immobile rimane a carico del Comune di Bentivoglio.

Il Concessionario a sua volta rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune di Bentivoglio per danni a beni di proprietà del comodatario stesso.

ART. 9 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBCONCESSIONE:
L'Associazione _____ non avrà facoltà di cedere il presente comodato a eventuale altro soggetto, se non preventivamente autorizzato dal Comune di Bentivoglio.

ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA: è fatto assoluto divieto

all'Associazione _____ di tenere in deposito nei locali
sostanze infiammabili e/o esplosive. Inoltre è fatto divieto
all'Associazione _____ di cambiare le destinazioni d'uso
convenute nella presente concessione se non formalmente
autorizzate. Se tali divieti dovessero essere disattesi dall'Associazione
_____, si ha l'immediata risoluzione della concessione
stessa senza preavviso e senza notifica alcuna, senza il
riconoscimento di alcun risarcimento dei danni da parte del Comune
di Bentivoglio.

ART. 11 – ACCESSO AI LOCALI: L'Associazione _____ è
tenuta a permettere visite periodiche da parte di tecnici, funzionari o
appositi incaricati dal Comune di Bentivoglio qualora sussistano
ragioni motivate per un sopralluogo o un controllo dei locali stessi

ART.12 – OBBLIGHI DI CONDOTTA: L'Associazione _____
e, per il suo tramite, i dipendenti/collaboratori/volontari/soci a qualsiasi
titolo sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e
gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013.

ART. 13 – INCOMPATIBILITA' E CONFLITTI DI INTERESSE: con la
sottoscrizione della presente concessione, L'Associazione
_____ firmataria per quanto a propria conoscenza
conferma:

- l'insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità
all'assunzione di incarichi/contratti presso enti pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, con
l'attività o gli incarichi eventualmente svolti in contemporanea

dal firmatario stesso;

- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, a ex titolari di incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, compresi i collaboratori autonomi, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo firmatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro o dell'incarico.

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., concernente il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 101/2018, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti nell'ambito della presente concessione verranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e alla gestione del comodato medesimo, ovvero per dare esecuzione a obblighi di legge. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bentivoglio. L'Associazione _____ tratterà i dati di cui verrà a conoscenza nel rispetto della predetta normativa.

ART. 15 – ONERI CONTRATTUALI: sono a cura e carico de l'Associazione _____, senza nessuna possibilità di rivalsa, tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nonché

eventuali imposte e tasse esistenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del presente atto.

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi della Legge di Bilancio 2019 (L. 30/12/2018 n. 145 comma 646) e dell'art. 27-bis allegato B D.P.R. 642/72 e ss.mm.ii..

Restano a carico del concessionario le spese di registrazione.

ART. 16 – CONTROVERSIE: per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione delle prestazioni e in dipendenza del presente atto, è competente esclusivamente il Foro di Bologna.

ART. 17 – VARIE: la presente concessione potrà essere modificata solo con atto scritto, nello stesso modo devono essere apportate le eventuali modifiche. Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, valgono le norme in materia di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI BENTIVOGLIO

FABRIZIO SIMONCINI

I'ASSOCIAZIONE _____
